

uw brief van
uw kenmerk
ons kenmerk
vragen naar
telefoonnummer
e-mail
onderwerp
bijlagen

donderdag 14 februari 2008
PV/PV/8805-2072344
ST/MVD/08/I1236/U401
Mil Van Dyck, administratief medewerker Ruimtelijke Ordening
03/380.13.40
ruimtelijke.ordening@zoersel.be
eigendom Eindhoven +10 - De Raaphoven

De heren Geert & Wouter Noutwens
geassocieerde notarissen

Hoge Warande 10/1
2390 Malle

Zoersel

18 maart 2008

Geachte heren,

In antwoord op uw brief van 14 februari 2008 over de verkoop van een eigendom te Zoersel, Eindhoven +10-De Raaphoven, sectie B, nrs. 544/E-544/D-544/G, samen één geheel, delen wij u mee dat:

- het eigendom gelegen is in landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het vastgestelde gewestplan van 30 september 1977;
- het eigendom begrepen is in een gebied van de ruilverkaveling Zoersel, waarvoor een ministerieel besluit werd getroffen op 18 maart 1997 tot instelling van een onderzoek naar het nut van deze ruilverkaveling;
- het eigendom valt onder de toepassing van het decreet van 21 oktober 1997 op het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
- de voormalige hoeve, in het kadaster opgenomen als puin, dateert van de periode van voor 1850;
- het eigendom niet getroffen is door een rooilijnplan, een onteigeningsplan of een bijzonder plan van aanleg dat met onteigeningen zal gepaard gaan;
- er geen bescherming is inzake monumenten, landschappen, dorpsgezichten of archeologisch patrimonium;
- het eigendom niet belast is met een ondergrondse inneming voor pijpleiding voor het vervoer van gasaardige producten in het kader van de wet van 12 april 1965;
- het eigendom niet is opgenomen in een inventaris van leegstaande, ongeschikte, verwaarloosde of onbewoonbaar verklaarde woningen en/of gebouwen;
- het eigendom niet bezwaard is met een wettelijk voorkeepsrecht ingevolge artikel 85/1 van de Vlaamse Wooncode;
- op het eigendom geen inrichting gevestigd was of een activiteit werd uitgeoefend zoals weergegeven in bijlage I bij VLAREBO;
- tot op heden geen plannen- en vergunningenregister aanwezig is in de gemeente overeenkomstig art. 199 § 2 van het nieuwe decreet op de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999;
- ingeval het perceel bezet is met een bosbestand, het bosdecreet van toepassing is;
- voor zover bekend, geen stedenbouwkundige misdrijven werden vastgesteld.

Voor het afleveren van administratieve stukken wordt een bedrag van € 60 aangerekend. U zal hiervoor per kwartaal een factuur ontvangen.

Met vriendelijke groeten,

Ivo Van den Bulck
gemeentesecretaris



Katrien Schryvers
burgemeester



GEMEENTE
ZOERSEL